

# Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

## SZANSA za 2024 rok

W roku sprawozdawczym 2024 Rada Nadzorcza pracowała w składzie j/n :

1. Urszula Chmiel –przewodnicząca
2. Grażyna Lisek –z-ca przewodniczącej
3. Monika Mazur - sekretarz

W roku 2024 Rada Nadzorcza realizując swoje kompetencje ustawowe oraz statutowe prowadziła nadzór oraz kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W 2024r Rada spotkała się 4 razy i podjęła 10 uchwał.

Realizując powyższe Rada Nadzorcza podejmowała decyzje w w zakresie:

- rozliczenie Planu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi za 2023 rok
- zaopiniowanie sprawozdania finansowego za 2023 rok i przyjęła go bez uwag, a tym samym rekomendując jego przyjęcie przez Walne Zgromadzenie
- przeprowadzenia kontroli decyzji podejmowanych przez Zarząd SM co do realizacji uchwalonego Planu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w rok 2024
- prowadzenie działań windykacyjnych należności od członków Spółdzielni Mieszkaniowej Szansa oraz lokali usługowych
- naliczanie nowych opłat czynszowych na rok 2024 dla członków spółdzielni oraz dla podmiotów gospodarczych
- zaopiniowanie i zatwierdzenia naprawy i mycia elewacji budynku
- zaopiniowanie i zatwierdzenia rozbudowy parkingu osiedlowego
- uchwalenie Planu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na rok 2025
- spraw związanych z bieżącą działalnością spółdzielni
- wynagrodzenia Zarządu

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach podjęła 10 uchwał :

- uchwała nr 1/2024 w sprawie zatwierdzenie wynagrodzeń dla Zarządu na rok 2024
- uchwała nr 2/2024 w sprawie zatwierdzenie przyjęcia Planu GZM na 2024r

- uchwała nr 3/2024 w sprawie zatwierdzenie rozliczenia czynszowego za 2023r
- uchwała nr 4/2024 w sprawie zatwierdzenie rozliczenia Planu GZM za 2023 rok
- uchwała nr 5/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2023
- uchwała nr 6/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2023
- uchwała nr 7/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023
- uchwała nr 8/2024 w sprawie zatwierdzenie stawek czynszowych na rok 2024
- uchwała nr 9/2024 w sprawie przyjęcia Planu GZM na rok 2025
- uchwała nr 10/2024 w sprawie zatwierdzenie wynagrodzeń dla Zarządu na rok 2025

Rada Nadzorcza uczestniczyła w spotkaniach z Zarządem na których Zarząd składał informację z bieżącej działalności a dotyczyły one m.in.:

- zatrudnienie nowego pracownika na stanowisko konserwatora
- przeprowadzenia aktualizacji listy członków SM w celu naliczenia nowych opłat czynszowych na 2025
- zawarcia umowy na paczkomat
- interwencji w sprawie zakłócenia spokoju i ciszy nocnej wokół budynku
- naprawa sterowania automatyki w hydroforni
- zawierania umów najmu na pomieszczenia gospodarcze w klatkach schodowych
- rozbudowa parkingu
- remont windy
- przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów budowlanych
- ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Rada Nadzorcza służyła swoją pomocą członkom spółdzielni w wyznaczonych godzinach urzędowania w biurze Spółdzielni, a także poza jej godzinami pracy. Była otwarta na wszelkie propozycje i uwagi ze strony mieszkańców.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni za rok 2024, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni oraz dobrą i stabilną sytuację finansową uważa, że wykonanie założeń przebiegało zgodnie z przyjętą strategią i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2024.

W związku z kończąca się w roku 2025 kadencją Rady Nadzorczej SM Szansa, Rada bardzo serdecznie dziękuje wszystkim Członkom Spółdzielni za obdarzone zaufanie, Panu Prezesowi i Pani Prezes za bardzo miłą współpracę jak również pozostałym pracownikom Spółdzielni.

Podpisy :

1.....

2.....

3.....